BIB Benad
Bauträger und Immobiliengesellschaft mbH

Goethestraße 4
01844 Neustadt i. Sa.

Tel.: (03596) 60 41 84
Fax: (03596) 50 48 04
info@firma-benad.de

Alle aktuellen Wohnungsangebote finden Sie unter
wohnen-in-neustadt.de

Sebnitzer Str. 9 in 01855 Ottendorf

Preis: 355 EUR

Adresse: Sebnitzer Str 9

Stadt: 01855 Ottendorf

Beschreibung:

Ottendorf hat 413 Einwohner (Stand: 2011) und liegt im rechtselbischen Teil der Sächsischen Schweiz auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Sebnitz im Norden und Kirnitzsch im Süden. Der von Umgebinde- und Fachwerkhäusern geprägte Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 Meter hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Von dem als „Kanzel der Hinteren Sächsischen Schweiz“ bezeichneten Aussichtspunkt auf dem Großstein am Rand des Kirnitzschtals bietet sich ein Panoramablick über das nahe Kuhstall-Gebiet hin zu den Affensteinen und zum Großen Winterberg. (Quelle:https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf_(Sebnitz), abgerufen am 27.09.2018)

Das ruhige Wohnhaus Sebnitzer Str. 9 in Ottendorf hat 6 Wohneinheiten auf drei Etagen. Es gibt einen Wäscheboden, einen Keller und einen Fahrradraum im Nachbarhaus. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich. Die Hausreinigung und Grundstückspflege erledigt ein Dienstleister regelmäßig. PKW-Stellplätze im Hof sind begrenzt verfügbar. Ein öffentlicher Parkplatz sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG unter

dem Wäscheboden. Teilweise sind Dachschrägen vorhanden. Ursprünglich war die Wohnung als 3-Raum-Wohnung angelegt. Das Kinderzimmer wurde geteilt, so dass zwei kleinere Zimmer daraus entstanden sind. Fernsehempfang ist über die Haus-SAT-Anlage möglich. DSL ist bis 100 M/Bit verfügbar, der Glasfaserausbau angekündigt. Kurzfrsitig kann die Wohnung nur besenrein im unrenovierten Zustand abgegeben werden.

Kaltmiete	355,00 €
Betriebskosten	55,00 €
Heizkosten	150,00 €
Gesamt	**560,00 €**

Die Mietkaution ist fester Bestandteil des Mietvertrages. Die Hinterelgung ist vor Schlüsselübergabe auf unser Kautionskonto oder in bar möglich.
Alternativ vermitteln wir die Mietkautionsbürgschaft der R+V Versicherung https://www.ruv.de/mietkaution/ bzw. akzeptieren wir auch eine Mietkautionsbürgschaft eines anderen Anbieters.Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1930 / Sanierung: 1999

http://www.sebnitzer.de/ortsteile/ottendorf/

Kategorie: Mieten

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: Wird frei

Objektart: Wohnung

Grundstück: 540

Objektgröße: 64

Baujahr: 1930

Außenanlage: Garten, Grillplatz
Besonderheit: Fahrradraum, Zentralheizung
Inneneinrichtung: Abstellraum

Kaution: 1065.00 EUR