

## Bischofswerdaer Str. 285 in 01844 Neustadt

Preis: 270 EUR

Adresse: Bischofswerdaer Str. 285

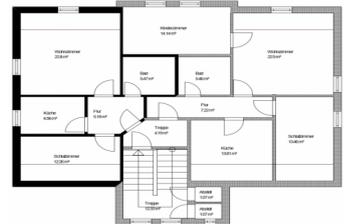
Stadt: 01844 Neustadt

### Beschreibung:

Oberottendorf liegt östlich der sächsischen Landeshauptstadt Dresden im Übergangsbereich von Lausitzer Bergland und Sächsischer Schweiz. Es befindet sich im Norden der Stadt Neustadt in Sachsen und damit im Nordosten des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Das Waldhufendorf, dessen Ortsbild zahlreiche Dreiseithöfe bestimmen, liegt im Tal des Ottendorfer Dorfbachs, der über den Lohbach in die Polenz entwässert.

Im äußersten Nordosten der rund 857 Hektar großen Flur beginnt der Hohwald. In diese Richtung steigt das Gelände zum Valtenberg hin an, an dessen Hang sich ein großer Steinbruch befindet, wo Lamprophyre abgebaut werden. Die Fluren um Oberottendorf werden größtenteils landwirtschaftlich genutzt. Im Südosten schließt sich direkt Niederottendorf an. Im Südwesten grenzt die Gemarkung Oberottendorf an Rückersdorf, einen weiteren Neustädter Ortsteil. Westlich benachbart ist der Bischofswerdaer Stadtteil Großdrebnitz und nördlich der Schmölln-Putzkauer Ortsteil Putzkau, die beide zum Landkreis Bautzen gehören.

Die wichtigste Straße auf Oberottendorfer Flur ist die Staatsstraße 156 von Bischofswerda nach Neustadt in Sachsen, die den Ort westlich umgeht. Oberottendorf selbst wird vorwiegend durch die Bischofswerdaer Straße erschlossen, die mit Ausnahme des Oberdorfs weitgehend dem Ottendorfer Dorfbach folgt. Von ihr zweigt die



---

Bahnhofstraße ab, die eine Verbindung zum westlich des Dorfkerns gelegenen Haltepunkt an der Bahnstrecke Bautzen–Bad Schandau sowie nach Rückersdorf herstellt. Oberottendorf ist an das Busnetz des Regionalverkehrs Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (RVSOE) angeschlossen.

### **Zum Haus:**

Das Wohnhaus Bischofswerdaer Str. 285 in Oberottendorf hat 6 Wohneinheiten auf 3 Etagen; es gibt einen Keller und einen Dachboden. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist möglich.

Ein Hausmeisterservice übernimmt den Winterdienst. Auch die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelmäßig.

### **Zur Wohnung:**

Die Wohnung mit 2 Zimmern ist ca. 45,03 m<sup>2</sup> groß und liegt im Dachgeschoss des Hauses. Die Wohnung wird im Frühjahr 2024 renoviert, daher ist der genau Mietbeginn noch nicht festzulegen. Das Bad mit Wanne bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine. Ein öffentlicher Parkplatz und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kaltmiete	270,00 €
Betriebskosten	60,00 €
Heizkosten	80,00 €
<b>Ges.Warmmiete</b>	<b>410,00 €</b>

Die Mietkaution in Höhe von 810,00 € ist fester Bestandteil des Mietvertrages. Die Hinterlegung ist vor Schlüsselübergabe auf unser Kautionskonto oder in bar möglich.

Alternativ vermitteln wir die Mietkautionsbürgschaft der R+V Versicherung <https://www.ruv.de/mietkaution/> bzw. akzeptieren wir auch eine Mietkautionsbürgschaft eines anderen Anbieters.

Energieausweis: in Auftrag gegeben  
Baujahr: 19xx / Sanierung Gebäude: 1999  
DSL ist bis zu 16 Mbit/s verfügbar, 1000Mbit/s im

---

Bau.

---

Kategorie: **Mieten**

---

Zimmer: **2**

---

Badezimmer: **1**

---

Schlafzimmer: **1**

---

Status: **Wird frei**

---

Objektart: **Wohnung**

---

Grundstück: **2000**

---

Objektgröße: **45**

---

Baujahr: **1930**

---

Außenanlage: **Garten, Grillplatz, Stellplatz**

Besonderheit: **Zentralheizung**

Inneneinrichtung: **Abstellraum, Fußbodenheizung**

---

Kaution: **810 EUR**

---